

## 3231 - HSB BRF Biologigränd i Umeå : Underhållsplan



Grupp: Byggnad: Inkludera ändringar: Nej  
Inkl. moms: Ja

Kod ∨	Åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023
	Summa/år	1386	444	3185	1152	21945
12150	Asfaltytor, lagning (Kkr)			89		
13100	Lekutrustning sammansatt (Kkr)	44	44			
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden (60 kr/m <sup>2</sup> )	25				
13211	Formbar leksand, byte <5 cm (90 kr/m <sup>2</sup> )		37			
16226	Trästaket, måln./impreg. spjälstaket (121 kr/m)					5
16581	Motorvärmarruttag, byte stolpe (2.620 kr/st)				262	
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla (2.810 kr/st)				281	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning (192 kr/m <sup>2</sup> )		126			
22211	Stuprör, byte galv/lack (610 kr/m)			5		
22221	Hängrännor, byte galv/lack (327 kr/m)			9		
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning (43 kr/m)		9			
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning (112 kr/m)			332		
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m <sup>2</sup> , byte trä/aluminium (2+1) (6.750 kr/st)					1721
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m <sup>2</sup> , byte trä/aluminium (2+1) (9.830 kr/st)					6217

Kod v	Åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023
	Summa/år	1386	444	3185	1152	21945
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1) (14.250 kr/st)					<b>8657</b>
24353	Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1) (14.520 kr/st)					<b>4665</b>
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida (860 kr/st)	<b>1</b>		<b>3</b>		
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida (870 kr/st)	<b>8</b>				
25236	Dörrar stål med glasruta, 2 ggr strykning utsida (890 kr/st)	<b>4</b>	<b>14</b>			
25532	Slagportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2 (15.470 kr/st)	<b>77</b>				
25574	Rullportar aluminium, komplett byte (4.730 kr/m <sup>2</sup> )	<b>65</b>				
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning (121 kr/m <sup>2</sup> )				<b>21</b>	
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan (870 kr/m <sup>2</sup> )				<b>327</b>	
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning (116 kr/m <sup>2</sup> )				<b>44</b>	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500 (318 kr/m <sup>2</sup> )				<b>80</b>	
27246	Takluckor, 2 ggr strykning (250 kr/m <sup>2</sup> )				<b>26</b>	
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning (840 kr/m <sup>2</sup> )			<b>1045</b>		
30631	Våtrum yta 5-10 m2, byte väggmatta (2.540 kr/m <sup>2</sup> )		<b>57</b>			
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm (420 kr/m <sup>2</sup> )	<b>275</b>				
31413	Plastgolv, byte 2.0 mm halksäker (620 kr/m <sup>2</sup> )		<b>21</b>			
31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm (620 kr/m <sup>2</sup> )		<b>49</b>			
31453	Linoleumgolv, byte 3.0 mm (500 kr/m <sup>2</sup> )				<b>16</b>	
35115	Tamburdörrar enkla, lackning blad, 1 sida (430 kr/st)			<b>3</b>		
35953	Låssystem, byte cylinder och kista (2.158 kr/st)			<b>1699</b>		

Kod v	Åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023
	Summa/år	1386	444	3185	1152	21945
3S612	WC yta < 3 m2, byte golvmatta m. uppv. sockel (1.230 kr/st)	2				
3S617	WC yta < 3 m2, byte väggmatta (6.980 kr/st)		9			
56381	Cirkulationspump, värme, byte < 0.2 kW / DN 32 (9.360 kr/st)				12	
57013	OVK- besiktning, F-system, lokaler (2 kr/m <sup>2</sup> )				83	
57877	Radialfläkt, renovering Ø 250-400 (10.673 kr/st)					680
63672	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se (2.300 kr/st)	3				
63712	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 31W (10.620 kr/st)	544				
63722	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur tak 13,5W (2.460 kr/st)	338	68			
83211	Styr- och reglerenhet, byte vattenb. värme, typ villa (7.943 kr/st)		10			