

Brf BIOLOGIGRÄND

FÖRTYDLIGANDEN OCH POLICY FÖR FÖRENINGENS PARKERINGSPLATSER.

Kompletterar beslutad parkeringspolicy 2020.04.01

Styrelsen beslutade den 7 juni 2021 följande Policy;
Förttydligandet är avsedd att på ett strukturerat och lättbegripligt sätt redogöra för vad som gäller när du hyr en p-platser, carport eller garage av föreningen. Målet är att så många som möjligt ska vara nöjda och uppleva att det känns rättvist.

Att beslutet kommer just nu har fler anledningar och stöds av Bostadsrättslagens stadgar;

- 1) Föreningen har på grund av köbildning behov av fler garageplatsen.
- 2) Styrelsen har också beslutat ändra så att alla hyresavtal har samma avtalsvillkor så att lika förutsättning ska gälla för alla.

Endast föreningsmedlem som är skriven på någon av föreningens adresser har rätt att teckna hyresavtal.

Uthyrningen är helt frikopplad från bostadsrätten. Hyreskontraktet följer således inte med vid försäljning av din bostadsrätt eller om du hyr ut i andra hand. Du kan alltså inte överlåta ditt hyresavtal till någon annan.

PARKERINGSPLATSERNAS ÄNDAMÅL

Samtliga P-platser är avsedd för uppställning av fordon som är inregistrerat, skattat, försäkrat och i brukbart skick och används regelbundet. Bilplats upplåts endast för uppställning av en (1) stycken personbil.

För MC gäller förutom uppställning av en (1) stycken MC att den tillåts vara avregistrerad under säsong den inte kan användas på grund av klimatet.

Garageplats/carport får ej användas som lagerlokal, förråd eller verkstad.

Det är inte tillåtet att utföra biltvätt, större reparationer eller service som innebär risk för utströmmande vatten, olja, kylarvätska, bensin bromsvätska eller liknande i garage, carport/p-plats.

Det är förbjudet att förvara explosiva, giftiga eller andra brandfarliga ämnen eller vätskor i garaget eller carport.

Du får inte utan styrelsens godkännande installera, bygga om eller på andra sätt förändra parkeringsplatsens ändamål.

Brf BIOLOGIGRÄND

Du godkänner garage, P-plats, carport och garage i befintligt skick och kan inte, i samband med hyresavtalets ingång, erhålla reparationer, ändringar eller förbättringar än vad som redan finns angivna i ditt hyresavtal.

Föreningen äger rätt att få tillträde till garage, carport/p-plats för att utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten. Du har tyvärr inte rätt till nedsättning av hyra under tiden föreningen utföra denna typ av åtgärder. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspilla.

Du förbinder dig att vid avtalstidens utgång, lämna garaget, carport/P-plats väl rengjort

Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på ditt fordon eller på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande.

För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt:

att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren (Nh)

att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad

att du omedelbart till upplåtaren ska anmäla fel på eluttaget samt

att du ansvarar för att elapparater och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick

Särskilda bestämmelser

Bostadsrättsföreningen äger rätt att utan föregående uppsägning av detta avtal justera avgiften/hyran i samma omfattning som styrelsen beslutar justera årsavgifter i bostadsrättsföreningen.

Uppsägning av kontrakt skall ske skriftligt minst en (1) månad före den avtalade upplåtelseidens utgång. I annat fall är avtalet för varje gång förlängt med tre (3) månader.

Om du som hyresgäst bryter mot ovanstående regelverk riskerar du att få hyresavtalet förverkat.

Övrigt att tänka på

Hyresgästen svarar för kompletterande renhållning, snöröjning och sandning av tillfarten till enskilda garage, carport och p-plats, vid behov.

Laddning av elfordon får inte ske, utan styrelsens tillstånd, på någon av föreningens p-platser eller i garage.

Hyresgästen förbinder sig att ha tecknat fullgod brand- och stöldförsäkring för fordonet.

Hyresgästen ansvarar för all skada inom p-plats/garaget som vållas av hyresgästen eller personer för vilka hyresgästen svarar.

Styrelsen för Brf Biologigränd