



Brf. BIOLOGIGRÄN

Tilldelning av parkeringsplatser

P-stolpe, Carport, P-däck och Garageplatser görs enligt nedanstående regelverk

1. Rätt att ställa sig i kö för garageplats eller utomhusplats har den som beviljats medlemskap i föreningen. Det innebär att även de som tecknat kontrakt på lägenhet och godkänts som medlem av styrelsen men ännu ej tillträtt sin lägenhet kan ställa sig i kö.
2. Plats i kön avgörs av tidpunkt för anmälan
3. När en medlem ställer sig i kön men önskar plats från och med ett datum som ligger mer än två (2) månader framåt i tiden gäller följande:
 - a. Om det finns en ledig parkeringsplatsplats eller om parkeringsplats frigörs före denna tidsgräns blir man "omsprungen" i kön av nästa könummer om denna medlem önskar platsen tidigare;
 - b. Om medlemmen med lägst könummer tackar ja till ett tidigare tillträdesdatum erbjuds den medlemmen platsen. I annat fall får man ta risken att vänta in att nästa lediga plats uppstår. (Denna regel finns för att en medlem inte ska kunna "reservera" plats för sig under lång tid och förhindra föreningen att få intäkter från uthyrningen då det finns andra intressenter);
 - c. Medlem som erbjuds plats måste svara på erbjudandet inom två (2) veckor annars går det vidare till nästa medlem i kön; och
 - d. Medlem som står i kön och tackar nej när plats erbjuds placeras sist i kön.

Om du vill ha en 2:a plats i garaget, p-däck, carporten eller P-plats är detta möjligt i mån av plats. Du måste i så fall vara beredd på att denna plats kan sägas upp med en (1) månads varsel om det finns någon annan medlem som önskar få tillgång till en 1:a plats.

Medlem som inte har någon 1:a parkeringsplats i garaget har förtur till parkeringsplats i garaget. Den medlem som haft sin 2:a plats längst är den medlem som först får lämna platsen till 1:a plats medlemmen.

Styrelsen kan inte garantera att det finns ledig p-plats om man måste lämna sin 2:a plats.

Ordningsregler för garageplats (GP) fr o m 2020-06-01

§1 Syfte med garageplats

Garageplatsens ändamål är för uppställning av ett fordon. Fordonet ska vara inregistrerat, skattat, försäkrat, besiktigat och i brukbart skick. Med ägt fordon avses även disponerat tjänstefordon eller leasingfordon. GP är inte lagerlokal, förråd eller verkstad.

§2 Krav på att äga/bruka ett inregistrerat fordon i brukbart skick samt om avyttring av fordon

Endast hushåll inom bostadsrättsföreningen, vilka brukar ett fordon enl 1§, äger rätt att hyra GP.

Brukaren till fordonet skall vara:

1. Folkbokförd på adress inom bostadsrättsföreningen Biologigränd och eller
2. Ägare av bostadsrätt inom bostadsrättsföreningen Biologigränd

Om fordon avyttras och behov av GP inte längre finns, eller kommer att finnas, skall uppsägning ske från endera parten, se 9§. Efter avyttring hålls nyttjanderätten aktiv om nytt fordon enl. 1§ avses införskaffas inom tre (3) månader.



Brf. BIOLOGIGRÄN

§3 Tillåtna övriga fordon

Utöver fordon enl 1 – 2§ får mindre fordon såsom cykel, Moped klass 2. OM detta kan ske samtidigt som fordon uppfyllande 1-2§ nyttjar garageplats.

§4 förvaring av övrigt material

Förvaring av däck på fälg och takbox är tillåtet.

§5 Elbilsplatser

När elbilsplatser installeras fördelas dessa efter särskild kö bland dem som har parkeringsplats i garaget. Innehavare av garageplats kan anvisas annan plats i garaget för att möjliggöra att fordonsägare ska få tillgång till plats där laddstation för elbil anordnats.

§6 Regler kring användande av el-uttag på p-plats

Det är strängeligen förbjudet att göra förändringar eller annan åverkan på p-platsens eluttag.

§7 Förbud mot biltvätt och större service

Biltvätt och större reparationer eller service som innebär risk för utströmmande vatten, olja, kylarvätska, bensin, bromsvätska eller liknande får inte genomföras på garageplatsen .

§8 Andrahandsuthyrning

Garageplats får INTE hyras ut i andra hand utan styrelsens tillåtelse. Vid längre frånvaro (>6 mån), kan andrahandsuthyrning beviljas till medlem som står i turordning på den av föreningens uppförda kölista. Eventuell sådan uthyrning ska gälla minst 6 mån och omprövas efter denna period. Saknas kö beviljas ingen andrahandsuthyrning.

§9 Avtalstid, uppsägningstid, förlängning

Avtalstid på hyresavtal för garage är tre (3) månader, tillika uppsägningstid. Kortare uppsägningstid beviljas om efterfrågan överstiger tillgången. Brf Biologigränd äger rätt att kollektivt säga upp avtalen om syftet är villkorsändring och/eller om justering av avgift överstiger avgiftsjustering (i procent) för bostaden. Om ingen uppsägning sker från endera part förlängs hyresavtalet automatisk.

Hyresgäst som bryter mot ovanstående regelverk riskerar att få hyresrätten till sin uppställningsplats förverkad.

Med vänlig Hälsning Styrelsen



Brf. BIOLOGIGRÄN

Ordningsregler för parkeringsplats med elstolpe (P-plats) fr o m 2020-06-01

§1 Syfte med parkeringsplats

Parkeringsplats med elstolpe är avsett för uppställning av ett fordon, Fordonet ska vara inregistrerat, skattat, försäkrat och i brukbart skick.

§2 Krav på att äga/bruka ett inregistrerat fordon i brukbart skick samt om avyttring av fordon

Endast hushåll inom bostadsrättsföreningen, vilka brukar ett fordon enl 1§, äger rätt att hyra P-plats. Brukaren till fordonet skall vara:

1. Folkbokförd på adress inom bostadsrättsföreningen Biologigränd och eller
2. Ägare av bostadsrätt inom bostadsrättsföreningen Biologigränd

Om fordon avyttras och behov inte längre finns, skall uppsägning ske från endera part, se 6§. Efter avyttring hålls nyttjanderätten aktiv om nytt fordon enl 1§ avses införskaffas inom tre (3) månader.

§3 Rätt till uppställande av fordon och andrahandsuthyrning

Endast medlem som står som nyttjanderättshavare får nyttja p-platsen, dvs den får INTE hyras ut i andra hand. Andrahandsuthyrning om minst 6 månader kan beviljas av styrelsen till medlem i föreningen som står i turordning för P-plats på den av föreningens uppförda kölista. Saknas kö beviljas ingen andrahandsuthyrning.

§4 Regler kring användande av el-uttag på p-plats

Det är strängeligen förbjudet att göra förändringar eller annan åverkan på p-platsens eluttag samt lämna kvar elkablar i uttaget när den inte används.

§5 Ordning och reda

Det åligger nyttjanderättshavare att hålla snyggt på sin P-plats, sopa bort grus och skräp, samt även snöröjning vid behov.

§6 Avtalstid, uppsägningstid, förlängning

Avtalstid enligt hyresavtal för P-plats är tre (3) månader, tillika uppsägningstid, kortare uppsägningstid beviljas om efterfrågan överstiger tillgången. Brf Biologigränd äger rätt att kollektivt säga upp avtalen om syftet är villkorsändring, och/eller om justering av avgift avviker från avgiftsjustering (i procent) för bostaden. Om ingen uppsägning sker från endera part förlängs hyresavtalet automatisk.

Hyresgäst som bryter mot ovanstående regelverk riskerar att få hyresrätten till sin uppställningsplats förverkad.

Med vänlig Hälsning Styrelsen



Brf. BIOLOGIGRÄN

Övrigt regelverk kring parkeringar

Besöksparkeringar:

Är som namnet låter avsedda för våra besökare och inte för boende, vänligen respektera detta eftersom antalet besöksparkeringar är begränsade.

Parkeringsavgift gäller på våra besöksparkeringar, (via Parkster), Avtal om bevakning och beivrande av överträdelser har ingåtts med Securitas. Skyltar med anvisningar är uppsatta i anslutning till besöksparkeringar.

Parkering är ENDAST tillåten på avsedd och uppmärkt plats, parkering på övriga ytor är inte tillåten, undantagna är tjänstefordon under utövande, ex. hemtjänst, hemsjukvård samt fordon för underhållsarbete.

Boende äger rätt att köra in på gård för lastning eller lossning, och fordonet skall överflyttas till garage/p-plats snarast efter avslutad verksamhet runt fordon.

Parkeringstillstånd på besöksparkering kan beviljas till boende i Brf Biologigränd (enl 2§), om brist skulle råda på uthyrningsbara p-platser.

Med vänlig hälsning Styrelsen